

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,
kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä 17.11.2025
alueellinen jätehuoltolautakunta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Lausunto vesilain mukaisesta vesiluontotyyppin vaarantamiskiellosta poikkeamisesta
TRE:5372/11.03.02/2025

Lisätietoja päätöksestä

Johdon assistentti Katri Naulo, puh. 040 801 6003, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Lotta Kauppila, puh. 040 800 7212, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Annetaan Länsi- ja Sisä- Suomen aluehallintovirastolle oheinen lausunto.

Perustelut

Lausuntoa pyydetään vesilain 2 luvun 11 §:n mukaisesta vesiluontotyyppin vaarantamiskiellosta poikkeamisesta. Kohde sijaitsee Tampereella Särkijärven Lukonlahden rannassa ja koskee kiinteistöjä 857-581-2-8 ja 857-581-2-42. Kiinteistön 857-581-2-8 alueella sijaitsee noro. Rakennuspaikka muodostuu kahdesta kiinteistöstä. Kiinteistöillä on olemassa oleva viikonloppumaja n. 1930-luvulta, vanha saunarakennus sekä talousrakennuksia. Loma-asunnon kiinteistön halki kulkee vesiuoma, joka on kartoitettu täyttävän noron tunnusmerkit kiinteistön alueella. Rakennukset sijaitsevat noron molemmin puolin ja sen vuoksi kiinteistöillä on aina sijainnut silta. Nykyinen kaarisilta uoman yli on n. 2,5 m leveä ja 3,8 m pitkä. Tämän tilalle rakennetaan sisätilaa muodostava "katettu silta". Haetaan poikkeamislupaa rakentaa uusi, katettu silta noron yli. Silta toimii katettuna terassina ja kulkuväylänä loma-asuntokiinteistöllä olemassa olevien rakennusten välillä.

Aluehallintovirasto pyytää Tampereen kaupungin lausuntoa asiasta 21.11.2025 mennessä. Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon sähköisen asiointipalvelun kautta (avi.fi/sahkoiset-lomakkeet). Lausunnossa on ilmoitettava asian diaarinumero LSSAVI/9965 /2025.

Tampereen kaupungin hallintosäännön 32 §:n perusteella apulaispormestari päättää johtamiensa lautakuntien osalta lausunnon antamisesta muissa kuin muutoksenhakuun liittyvissä asioissa tai lainsäädännön mukaan viranomaiselle kuuluvissa lupa- ja valvonta-asioissa.

Lausunnot

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 kyseinen alue on osoitettu virkistysalueeksi.

Yleiskaava

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Alueella on voimassa kolme eri aikoina voimaan tullutta yleiskaavaa. Tampereen kantakaupungin yleiskaavan 2040, lainvoimainen 20.1.2020, Kantakaupungin vaiheyleiskaava – valtuustokausi 2017–2021, lainvoimainen 9.6.2023 sekä Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021–2025, lainvoimainen 8.7.2025.

Yleiskaavassa kyseinen alue on osoitettu loma-asuntoalueeksi, joka varataan olemassa olevalle loma-asutukselle. Lomarakennuspaikalle saa sijoittaa loma-asutokäyttöön tarkoitettua rakentamista olemassa olevan rakennetun rakennuspaikan pinta-alasta 10 prosenttia kuitenkin enintään 170 k-m². Alueella olevat rakennukset voidaan säilyttää. Rakennusten peruserantaminen, korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sekä tuhoutuneen rakennuksen uudelleen rakentaminen ovat sallittuja. Alueilla ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja.

Kiinteistön läpi kulkeva noro on yleiskaavassa osoitettu merkittäväksi uomaksi, joka on kaavamääräyksen mukaan säilytettävä avoimena tai palautettava avoimeksi. Uoman välitön lähiympäristö tulee säilyttää ja kehittää latvuspeitteisyydeltään yhtenäisenä puustovyöhykkeenä.

Yleiskaavan yleismääräyksen mukaan maankäyttöratkaisujen tulee edistää vesien hyvän tilan säilymistä tai saavuttamista. Kaikki avouomat tulee lähtökohtaisesti säilyttää avoimina. Hulevesien laadullista ja määrällistä hallintaa on kehitettävä. Hulevesien hallinta toteutetaan ensisijaisesti luonnonmukaisilla menetelmillä. Hulevesien käsittelyssä ja johtamisessa on noudatettava Tampereen kaupungin hulevesiohjelmassa esitettyä periaatejärjestystä.

Lisäksi suunnittelualueelle kohdistuu seuraavat määräykset: Särkijärven poikki osoitettu koillis-lounaissuuntainen uusi vesijohtovaraus ja Särkijärven ympäristön ohjeellinen keskuspuistoverkoston kehittämistarvealue.

Alueella ei ole asemakaavaa.

Yleiskaavoitus on puoltanut keväällä 2024 kiinteistölle haettua rakennuslupaa, jossa on jo esitetty katetun sillan rakentaminen. Yleiskaavamääräyksen mukaan uomat tulee säilyttää avoimina. Avoimena säilyttäminen tarkoittaa ensisijaisesti putkituksien välttämistä. Siltojen rakentamisessa tulee huomioida uoman luonnontilaisuuden säilyttäminen. Hakemuksen mukaan perustukset katettua siltaa varten on jo tehty.

Tiedoksi

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto, Pia Hastio

Allekirjoitus

Apulaispormestari Ilkka Porttikivi

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,

kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä 17.11.2025

§ 25

alueellinen jätehuoltolautakunta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,
kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä 17.11.2025
alueellinen jätehuoltolautakunta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§ 25

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)